

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /OPZ/

dla zadania:

„Remont budynku nr 2 w miejscowości Piwniczna Zdrój ul. Kościuszki 1”.

I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku nr 2 w zakresie wynikającym z zaleceń przeglądu budowlanego rocznego. Remont budynku obejmuje: naprawę i izolację tarasu, naprawę fragmentu elewacji, naprawę ścian po zalaniu w pomieszczeniu nr 06 oraz remont wejścia.

Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat od daty odbioru końcowego.

II. Opis zakresu remontu

Remont budynku swoim zakresem obejmuje:

Remont tarasu :

1. Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych – 15,33 m²
2. Skucie wylewki (rozebranie podłoża z betonu żwirowego niezbrojonego o grubości 10 cm) – 1,53 m³
3. Rozebranie balustrady z desek wraz z pochwytami - 11,18 m
4. Uszczelnienie betonowej powierzchni płyty tarasowej za pomocą hydroizolacji np. Mapei Mapelastyc lub równoważnej – 15,33 m²
5. Wykonanie izolacji cieplnej z płyt z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) grubości 5 cm. Jedna warstwa – 15,33 m²
6. Wykonanie izolacji z folii polietylenowej (pozioma podposadzkowa) - 15,33 m²
7. Wykonanie posadzki cementowej o grubości 50 mm zbrojonej siatką lub zbrojeniem rozproszonym wraz z cokolikami, zatarcie na ostro - 15,33 m²
8. Wykonanie balustrady tarasowej wysokości 110 cm. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo, wypełnienie z deski kompozytowej lub stalowe panele poziome malowane proszkowo – 11,18 m
9. Wykonanie płynnej membrany z żywicy poliuretanowej – 15,33 m²
10. Wykonanie obróbek blacharskich pionowych z blachy aluminiowej grubości 0,55 mm – 4,59 m²

Remont pomieszczenia nr 06 na parterze budynku

1. Demontaż okładzin z płyt kartonowo gipsowych – 9,80 m²
2. Montaż płyt kartonowo gipsowych na istniejącej konstrukcji z wyprawieniem łączeń – 9,80 m²
3. Wykonanie gładzi jednowarstwowej na ścianach i suficie – 13,00 m²

4. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną z gruntowaniem płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych - 43,50m²

Naprawa elewacji

1. Rozbiórka izolacji cieplnych ze styropianu – 1,22 m³
2. Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekko moką (ETICS) poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie – 9,54 m²
3. Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi gr. 10 cm metodą lekko moką z cienkowarstwową wyprawką tynkiem silikonowym w kolorze nawiązującym do pozostałej części elewacji – 9,54 m²

Remont wejścia

1. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowo wapiennej – 8,12 m²
2. Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości 10,00 cm – 8,12 m²
3. Wykonanie chodnika z płyt betonowych o wymiarach 30 x 60 x 5 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementowo piaskową. Płytki BRUK – BET TRIEST lub podobne – 8,12 m²
4. Naprawa schodów – 1 kpl.
Wymiana płytek w posadzkach klinkierowych o wymiarach 25 x 12 cm – 1 m²
Uzupełnienie fug, doklejenie odspojonych płytek – 1 m²

Uwagi:

Materiały podlegające wbudowaniu należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
Powierzchnia tarasu powinna opadać w kierunku od budynku ze spadkiem min. 2,0%.

Załączniki:

1. Rzut parteru budynku
2. Rzut poddasza budynku
3. Rzuty elewacji

Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszy OPZ.

Kazimierz Brach
23.06.2023r.

Inspektor Nadzoru

mgr inż. Kazimierz Brach
upr. bud. Nr 1191/07/U/C